

リースバック  
今のお家に住み続けるために



# リースバック 5つの特徴

## Qリースバックとは？

今のお家に住み続けることが可能です

自宅を投資家・協力者に売却し、賃貸物件としてそのまま今のお家に住み続けることができます。もちろんお家賃を支払っている限り、退去させられたりすることはありません。また将来、お家を買戻すことも可能です。

### 特徴 1

住宅ローンをなくしたい

ローンの残債を下回っていても売却可能です。売却額から税金、管理費の滞納や差押などを解消しそのまま今のお家に住み続けることが可能です。

### 特徴 2

資金の調達をしたい

ご自宅を売却し、その売却益を事業資金や治療費、教育費として活用し、そのまま今のお家に住み続けることが可能です。

### 特徴 3

ゆとりある老後を送りたい

ご自宅を売却し、その費用を年金にプラスし旅行に行ったり、お孫さんとの交遊費に充て、そのまま今のお家に住み続けることが可能です。

### 特徴 4

環境を変えたくない

学校区を変えたくないなど周囲に知られず解決することが可能です。

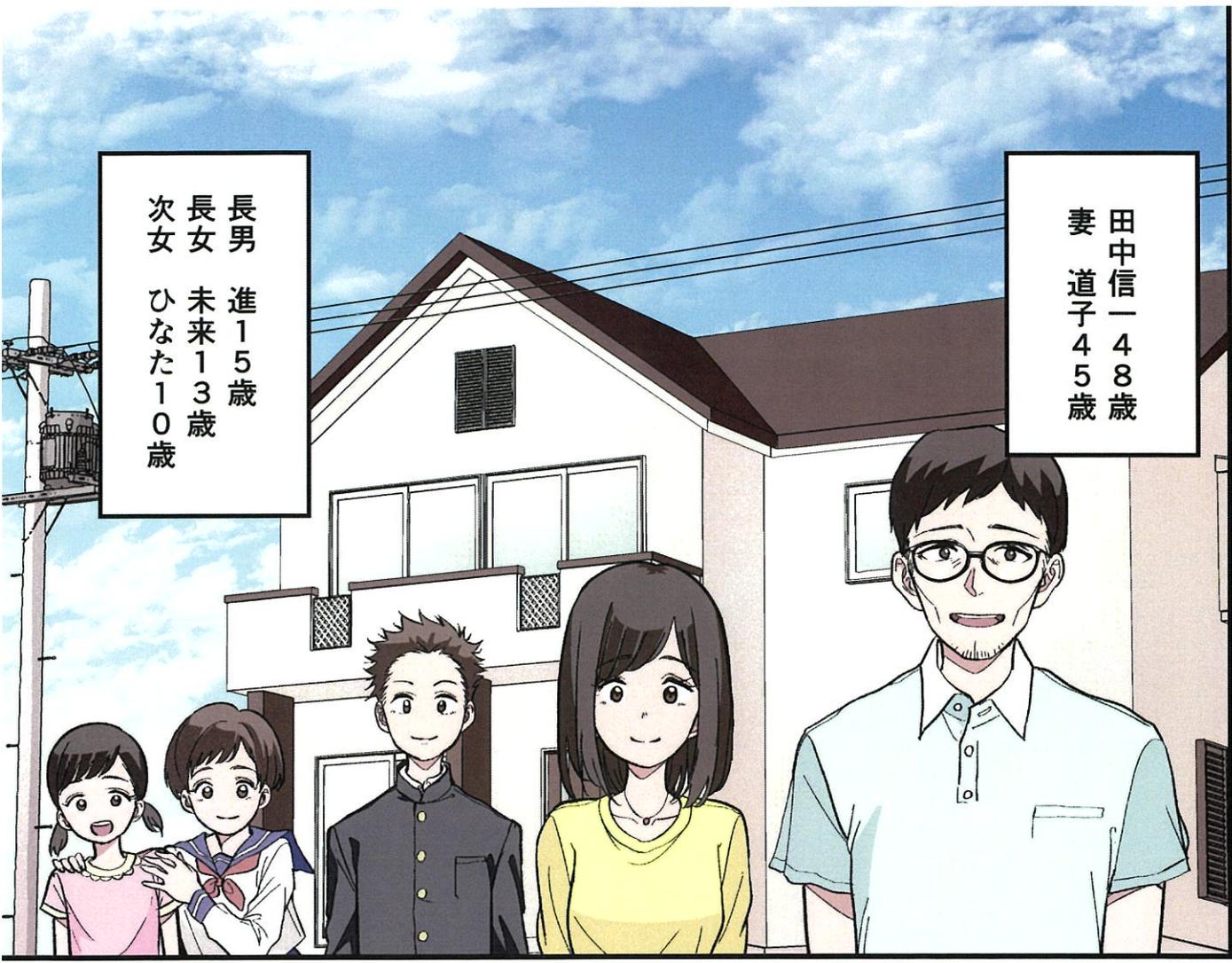
### 特徴 5

お家を買戻したい

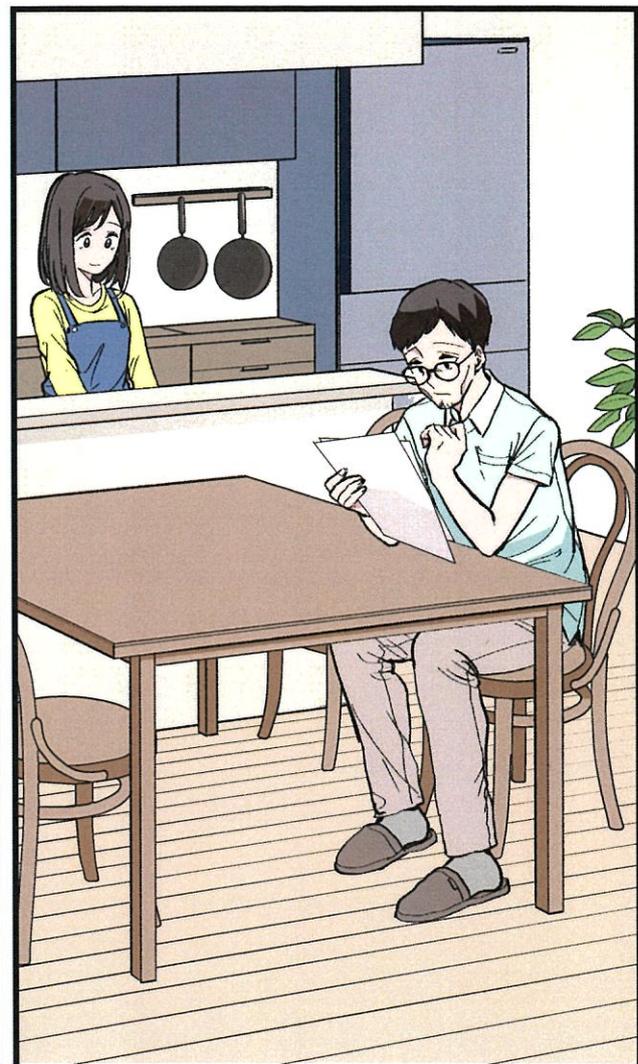
退職金や、お子様が就職したなど、様々なタイミングで買戻すことも可能です。

長男 進 15歳  
長女 未来 13歳  
次女 ひなた 10歳

田中 信一 48歳  
妻 道子 45歳



なあ道子



自宅を売却しても  
住み続けられる  
って知ってる？





んー  
そうだよねえ



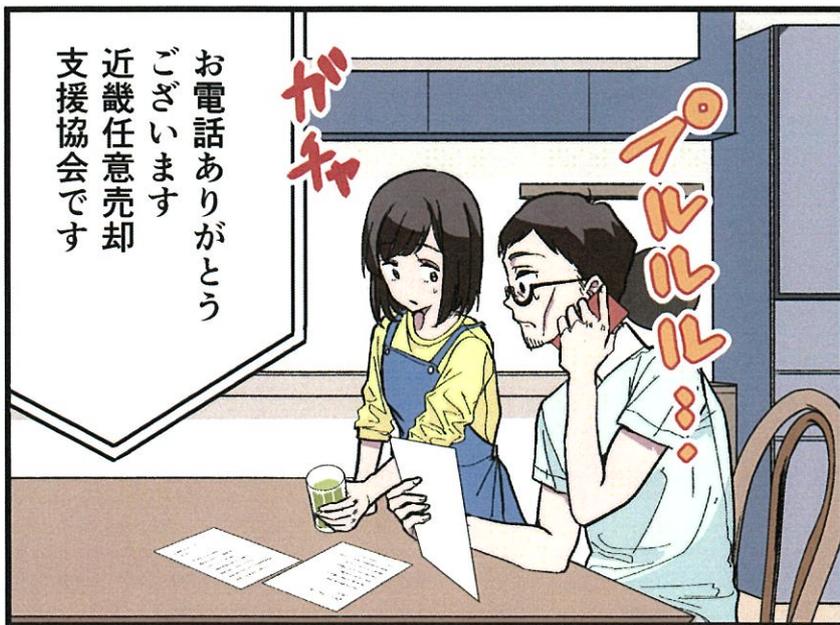
家を売却するのに  
そのまま住む事が  
出来るなんて  
信じられないわ

何かデメリットが  
あるんじゃない？



一度話を  
聞きに行こうかと  
思ってるんだけど  
どうかな？

良いわね  
私も一緒に行きたいから  
今度の休みにしない？



お電話ありがとうございます  
ごさいます  
近畿任意売却  
支援協会です

がが

ポルルルル!



早速  
電話してみるよ



リースバックについての  
ご相談は非常に多く  
田中様と同じように  
リースバックを選択し  
解決された方はたくさん  
おられますよ

当協会の  
お手紙を見て  
いただいたんですね  
お電話  
有難うございます



田中と申します  
そちらからの  
手紙を見て  
リースバックについて  
お聞きしたくて



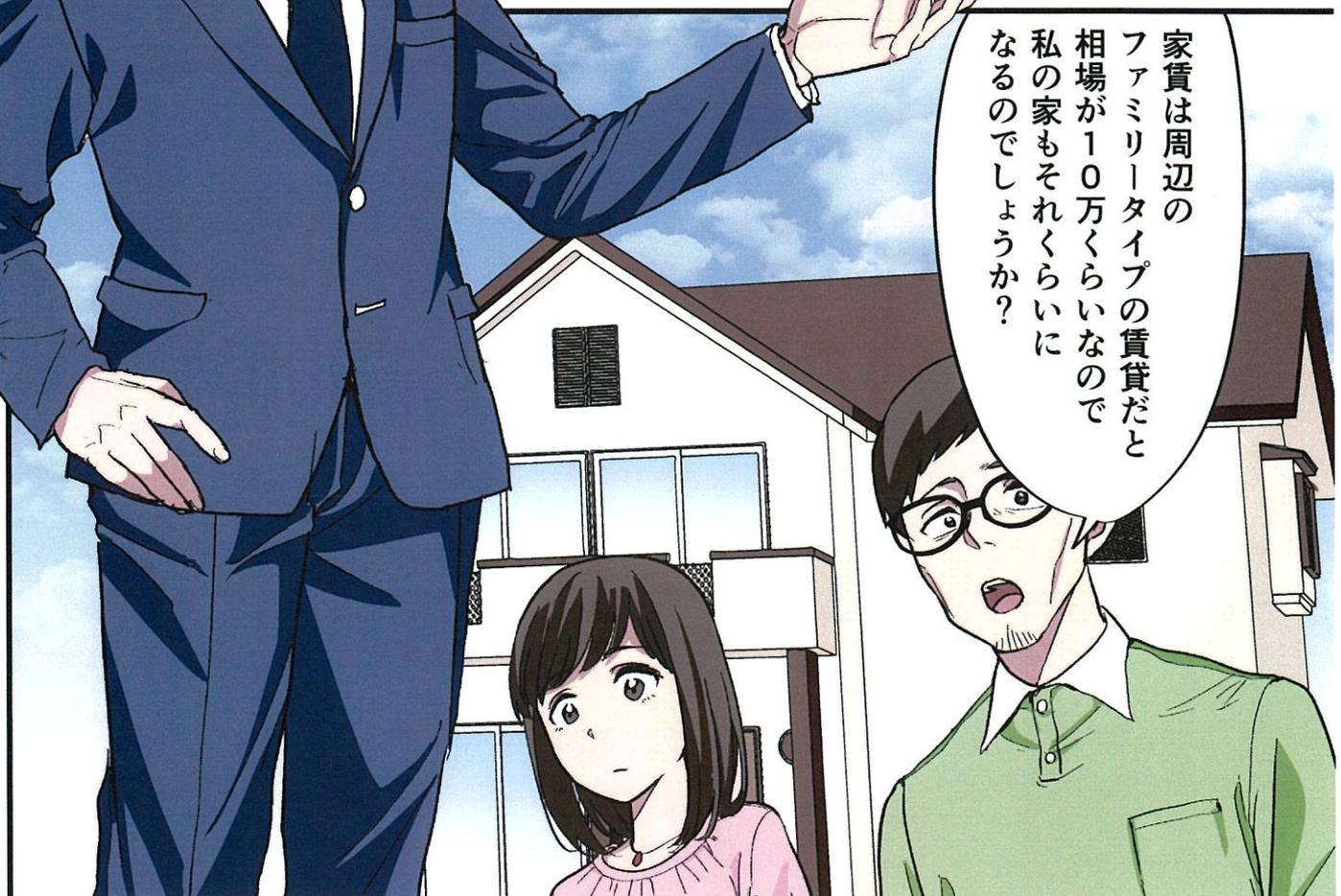
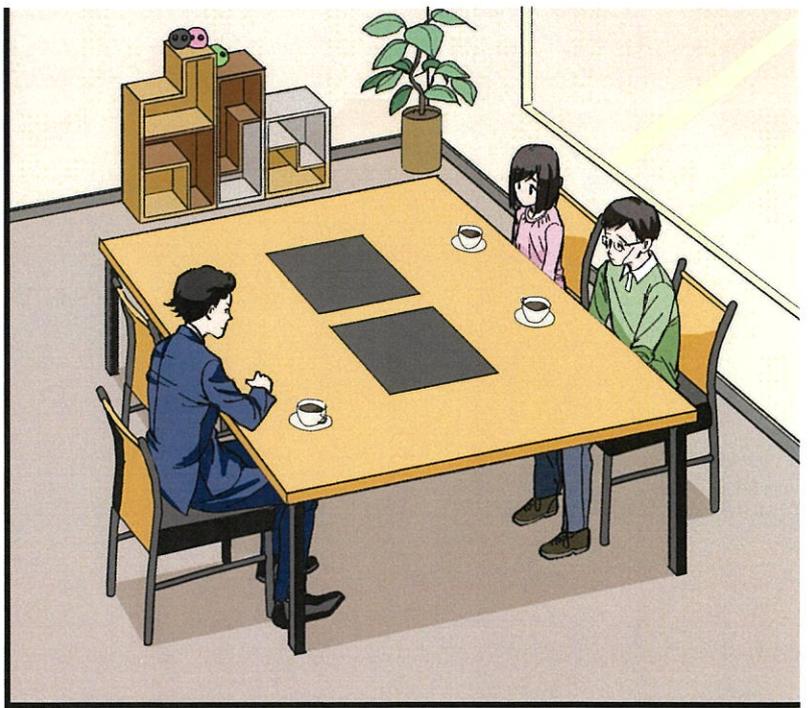
わかりました  
有難うございます  
後日妻と伺います

それでは  
大切なお家の事  
ですので  
お会いして  
ゆっくりとお話を  
聞かせて  
いただきますね

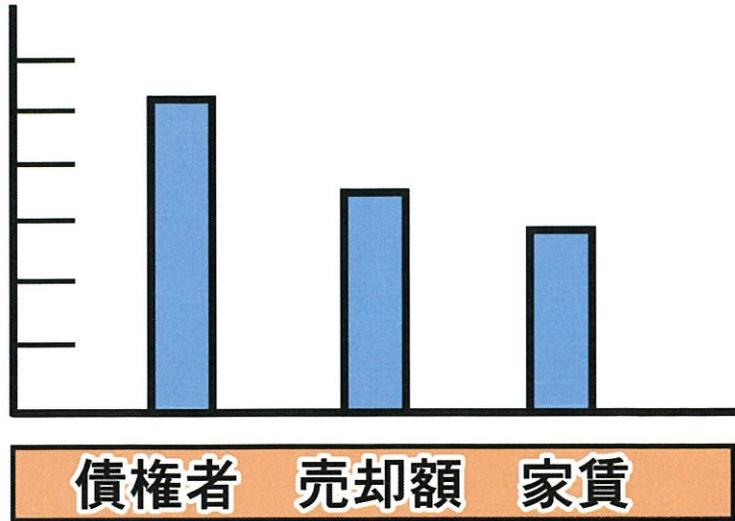


そうなんです  
同じように  
悩んでいる人も  
沢山いるんですね  
僕だけじゃないと知って  
少し安心しました





リースバックの家賃は  
周辺相場を基に算出することは  
ほとんどありません



基本的には売却金額を  
基準にして計算したり  
ご相談者様の希望のお家賃で  
設定するので同じマンションでも  
家賃が変わる事があります

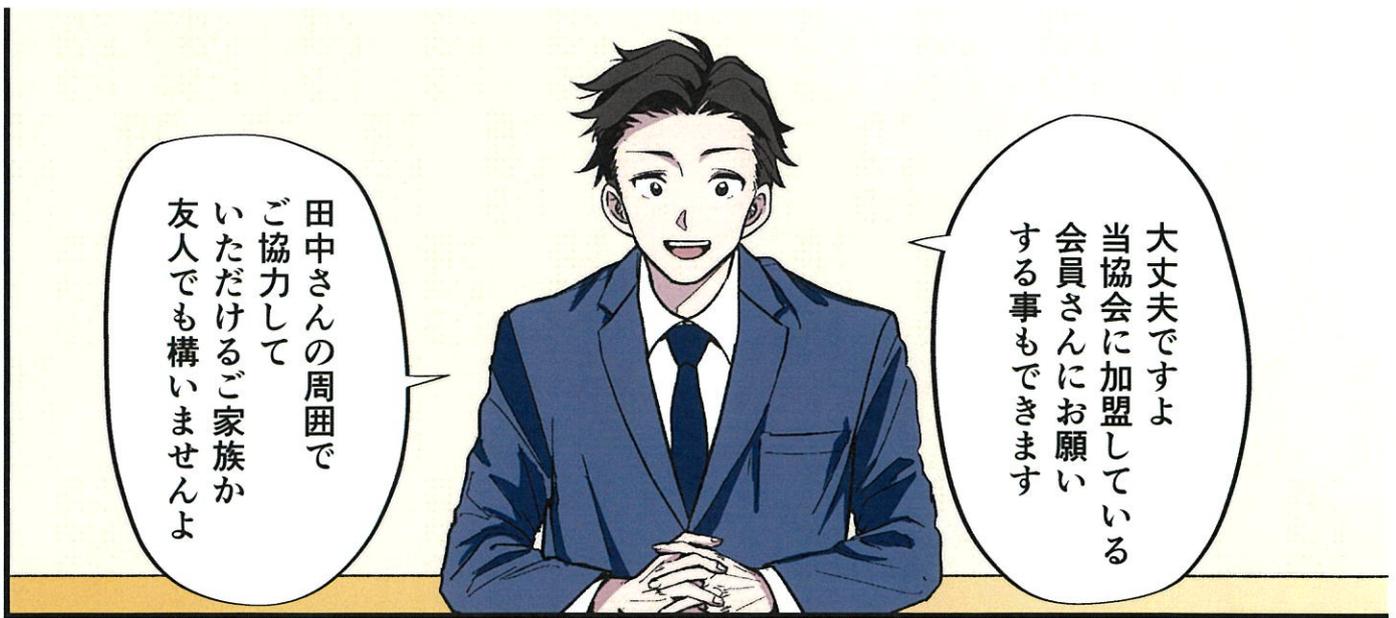
決まった家賃を  
支払っている限りは  
住み続ける事が  
出来るのですね

あの……

賃貸契約に期間って  
何年とかありますか？  
例えば2年後には  
出ていかなければ  
いけないとか

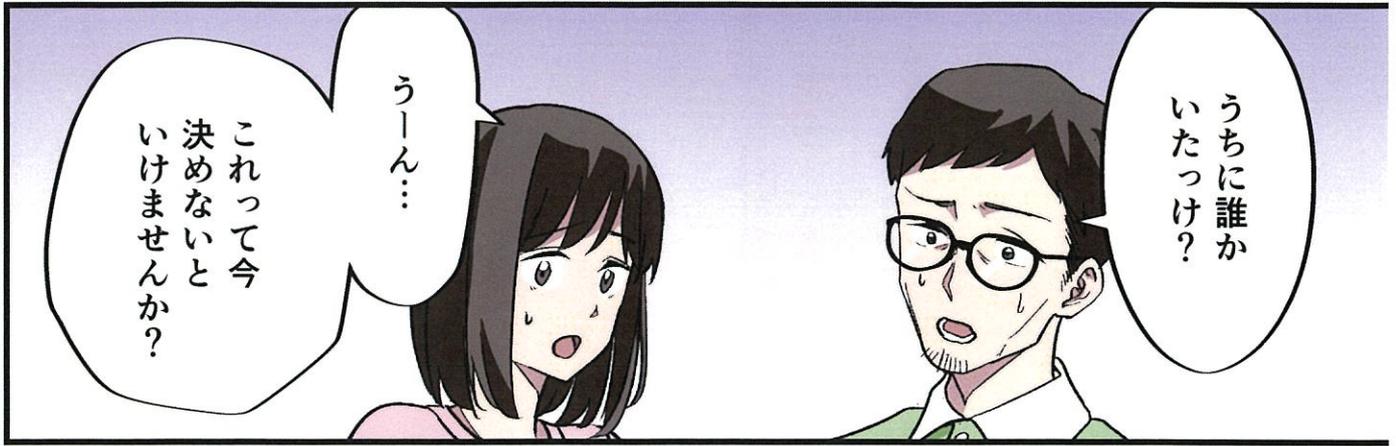
毎月の家賃を支払っている限りは  
出て行かされる事はありません  
しかし一般的な賃貸契約と同じ様に  
家賃の滞納が続いてしまうと  
契約は無効になってしまいます

協力をしてくれる  
第三者の方は  
探してくれるのですか？



大丈夫ですよ  
当協会に加盟している  
会員さんにお願  
いする事もできます

田中さんの周囲で  
ご協力して  
いただけるご家族か  
友人でも構いませんよ



うちに誰か  
いたっけ？

うーん…

これって今  
決めないと  
いけませんか？



いえいえ！  
そんな事は  
ありませんよ  
あくまでも選択肢の  
一つなので

必ず身内や知人に  
お願いしないと  
いけないという訳では  
ありませんので  
ご安心下さい

良かった  
です

ちなみに田中さんは  
将来的に今回売却する  
自宅を買い戻したい  
という思いは  
ありますか？

そんなことが  
出来るんですか？



すごく  
わかりやすいです

なるほど



直ぐに  
協力者を探して  
いただくことは  
できますか？

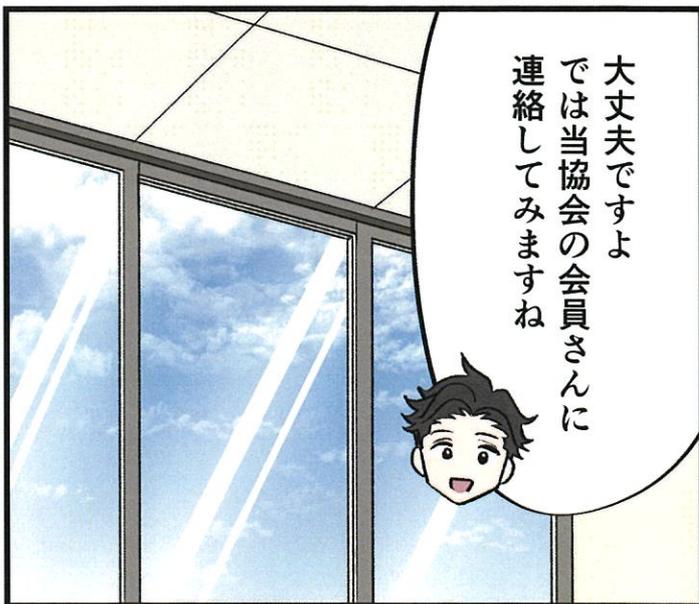


はい、売却する段階で  
買い戻しをしたい予定が  
あるなどの  
希望を伝えれば  
協力者さんから買い戻し時の  
条件を最初に書面などに  
残しておく事ができます



ではその様に  
伝えますね

……  
ーはい

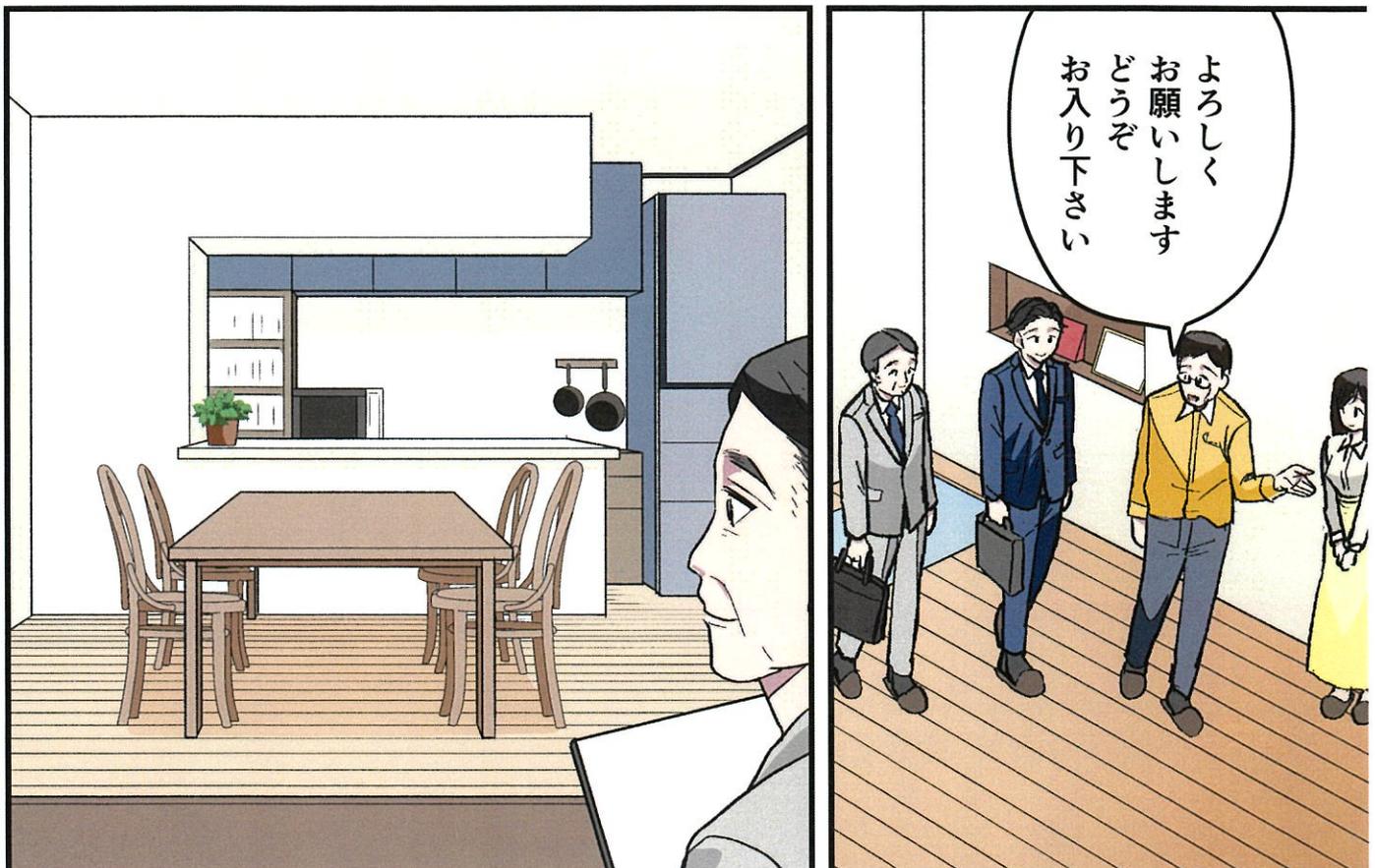
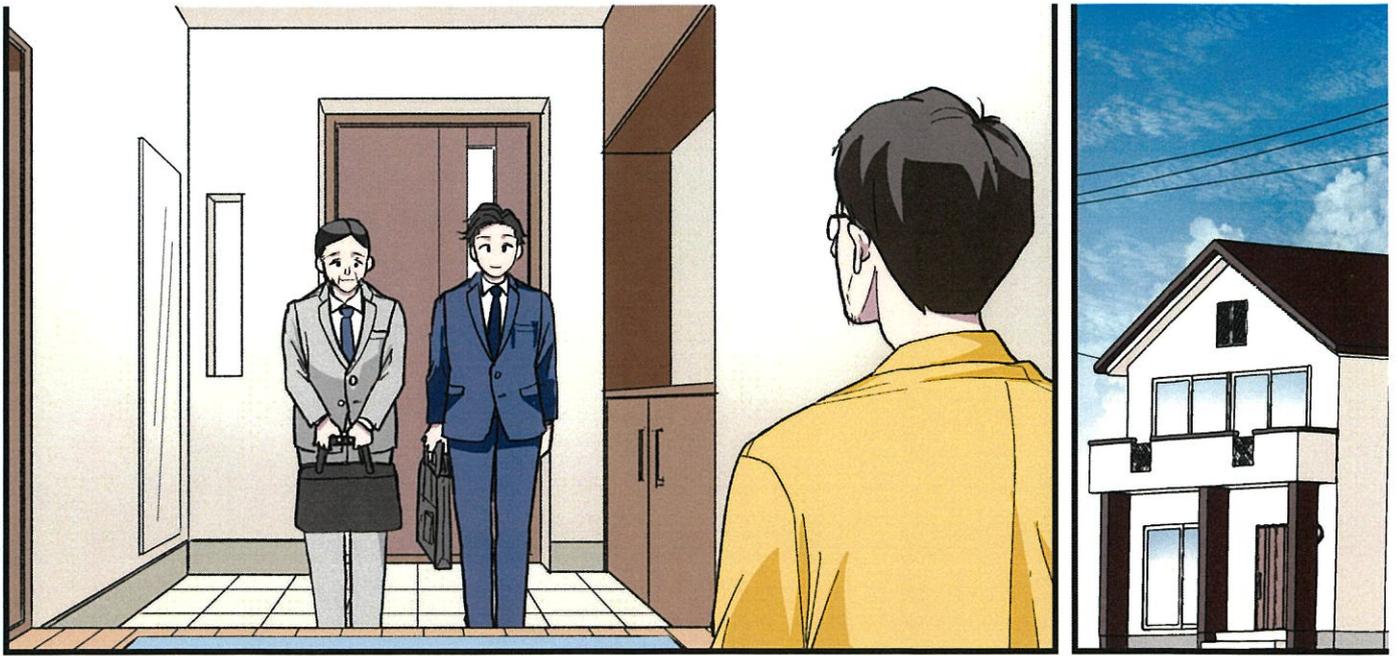


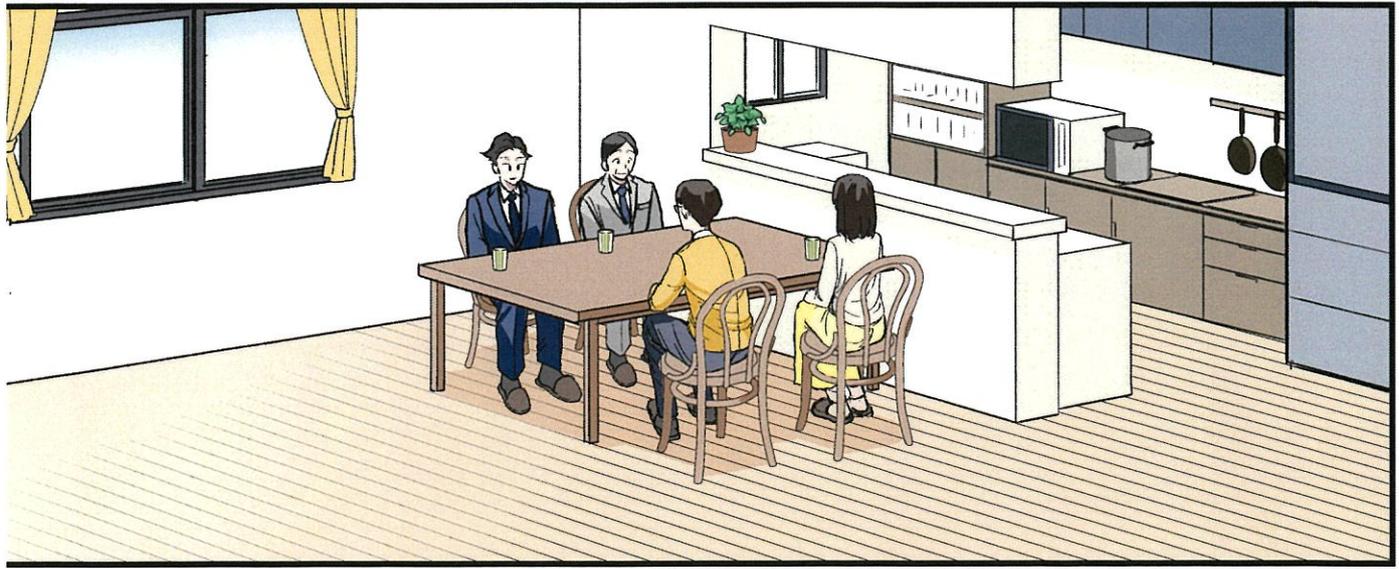
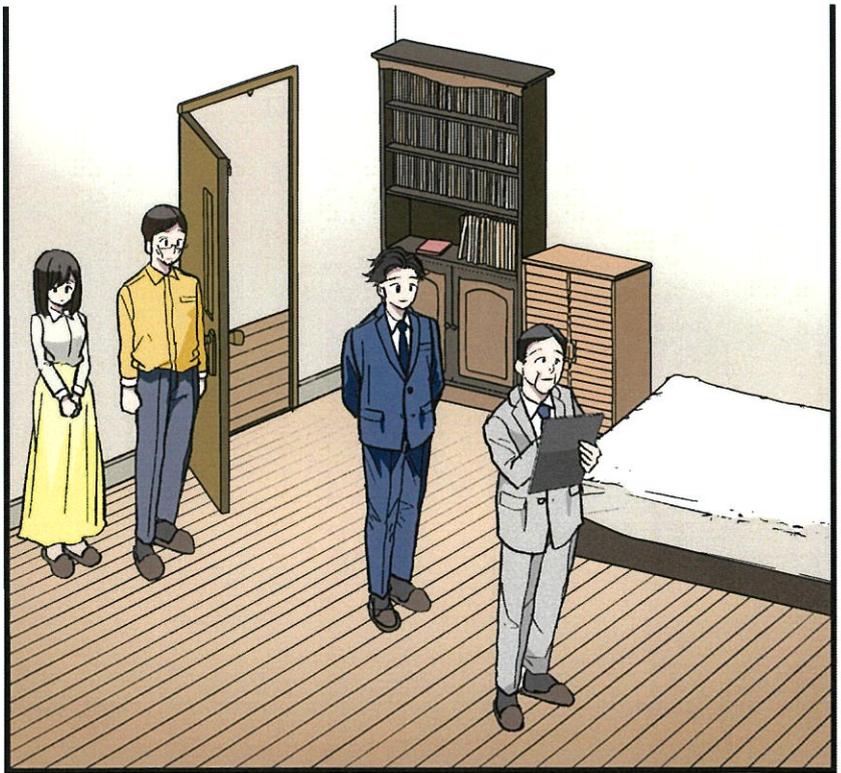
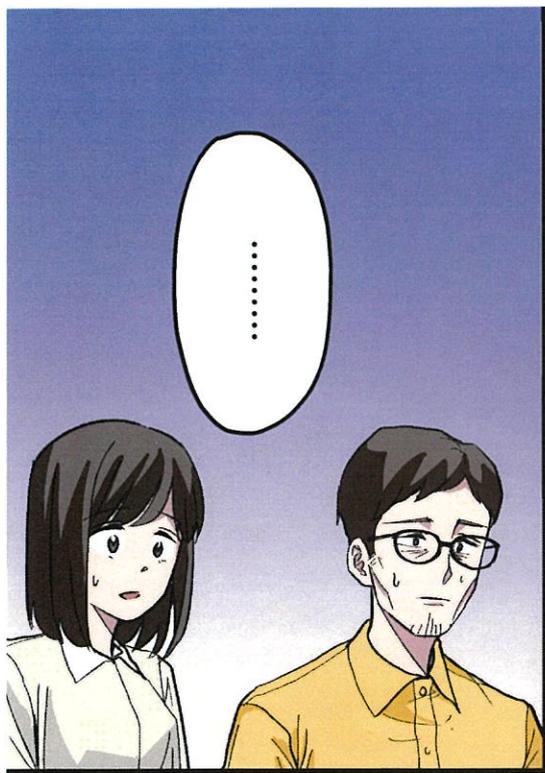
大丈夫ですよ  
では当協会の会員さんに  
連絡してみますね



早速ですが  
明日ご自宅を  
拝見しても  
よろしいで  
しょうか？

大丈夫です







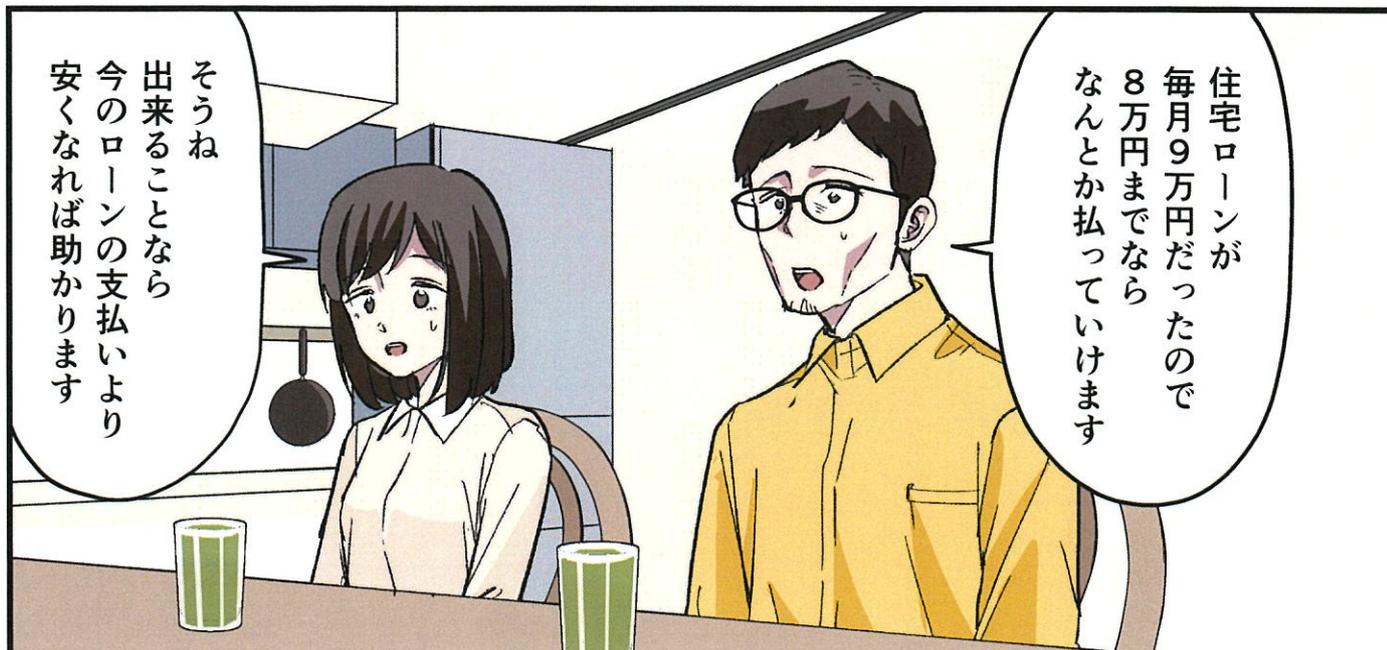
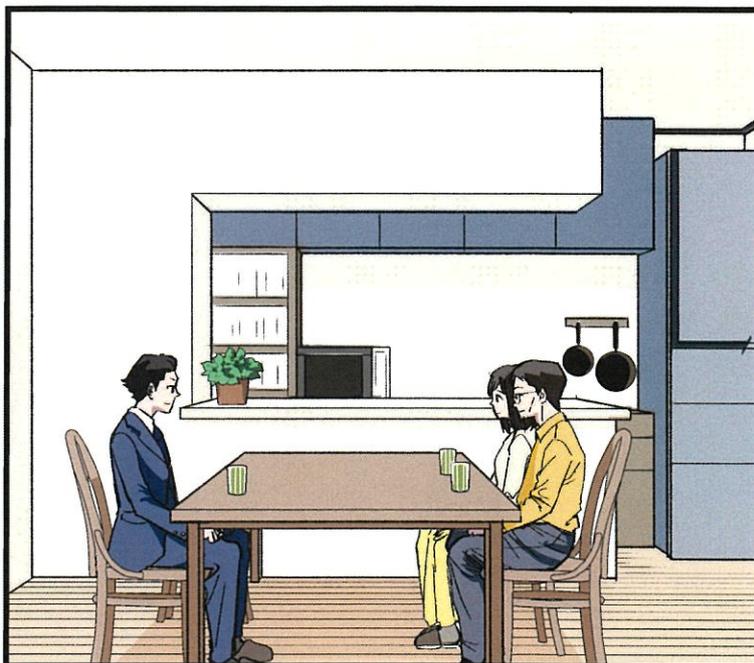
それでは一度  
戻って検討し  
また佐野さん  
ご連絡させて  
いただきますね



わかりました  
有難うございます



お二人の希望の  
家賃はある程度  
決まっていますか？



住宅ローンが  
毎月9万円だったので  
8万円までなら  
なんとか払っていけます

そうね  
出来ることなら  
今のローンの支払いより  
安くなれば助かります



木村です

わかりました  
では私から  
木村さんに  
伝えておきます



佐野さん  
先日は有難う  
ございました  
田中さんの  
希望家賃は  
ありますか？

実は…



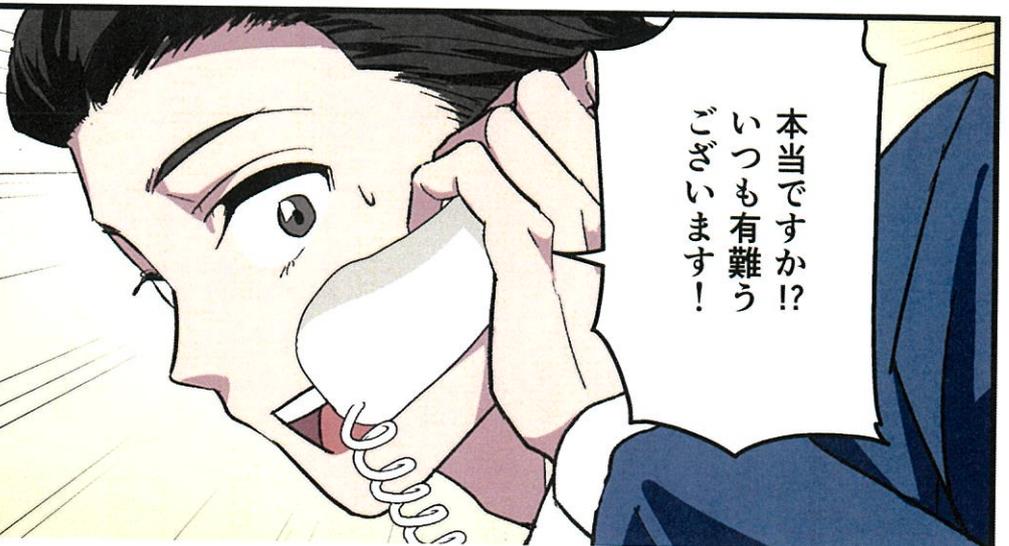
田中さんの希望では  
7万円以内に  
収めたいというお話が  
あります



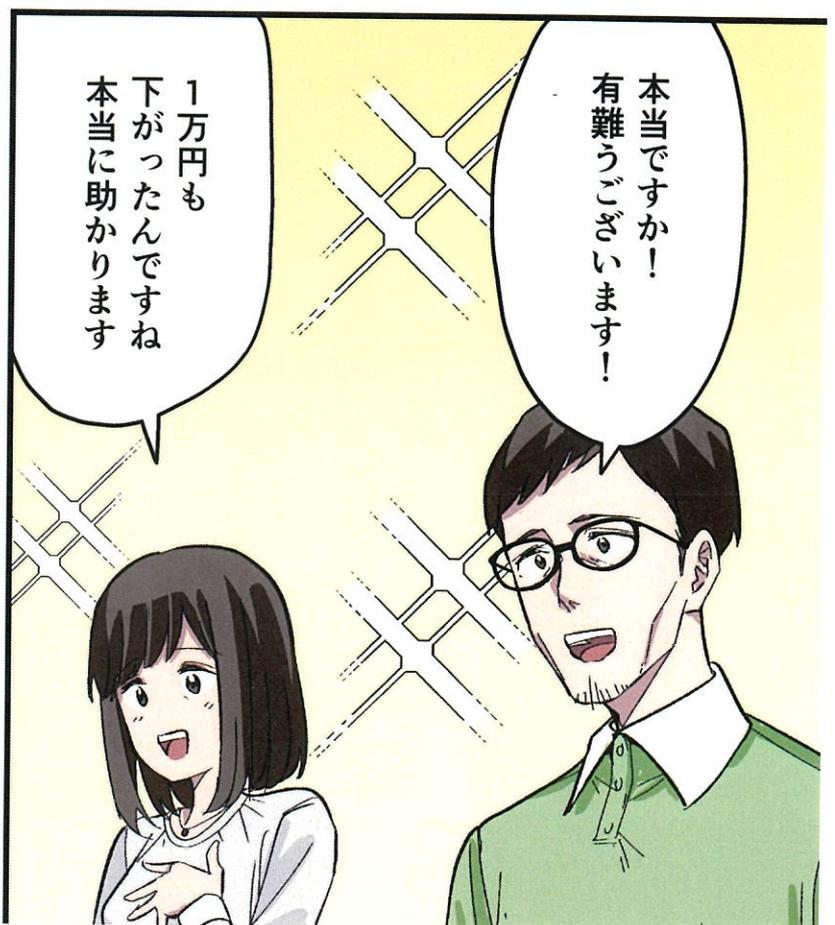
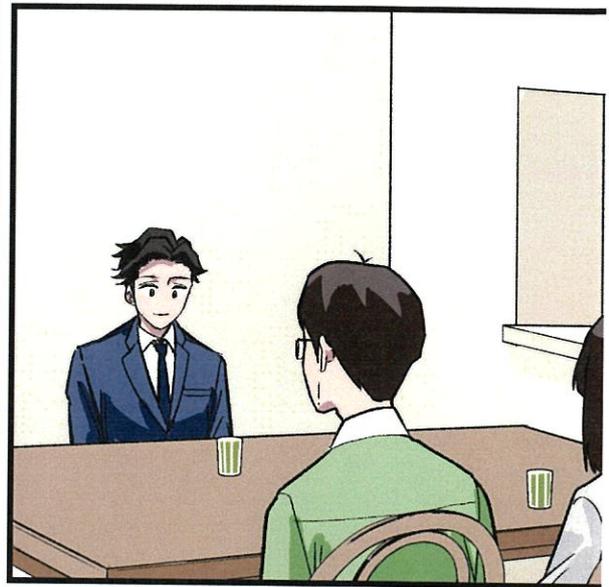
なるほど  
こちらも  
その家賃であれば  
すぐ有難いです

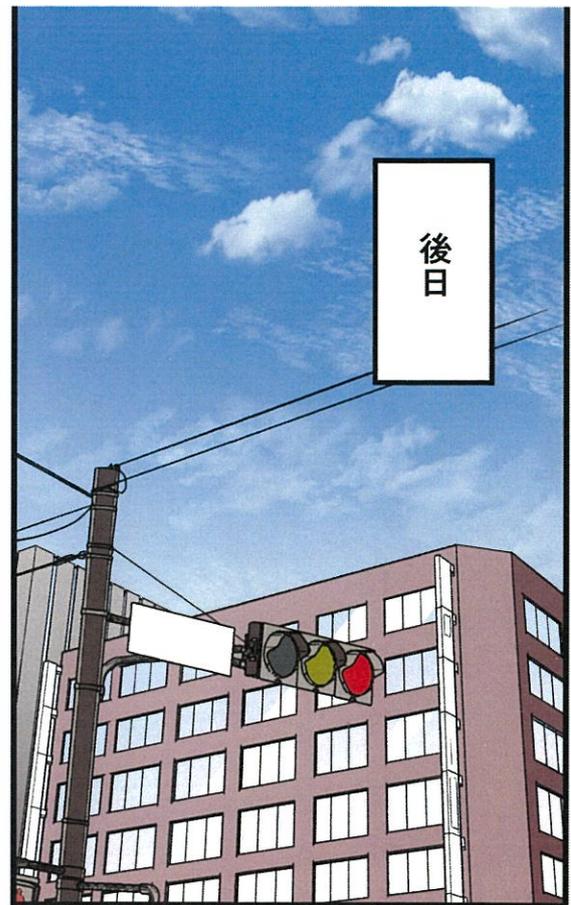


本当ですか！  
いつも有難う  
ございます！



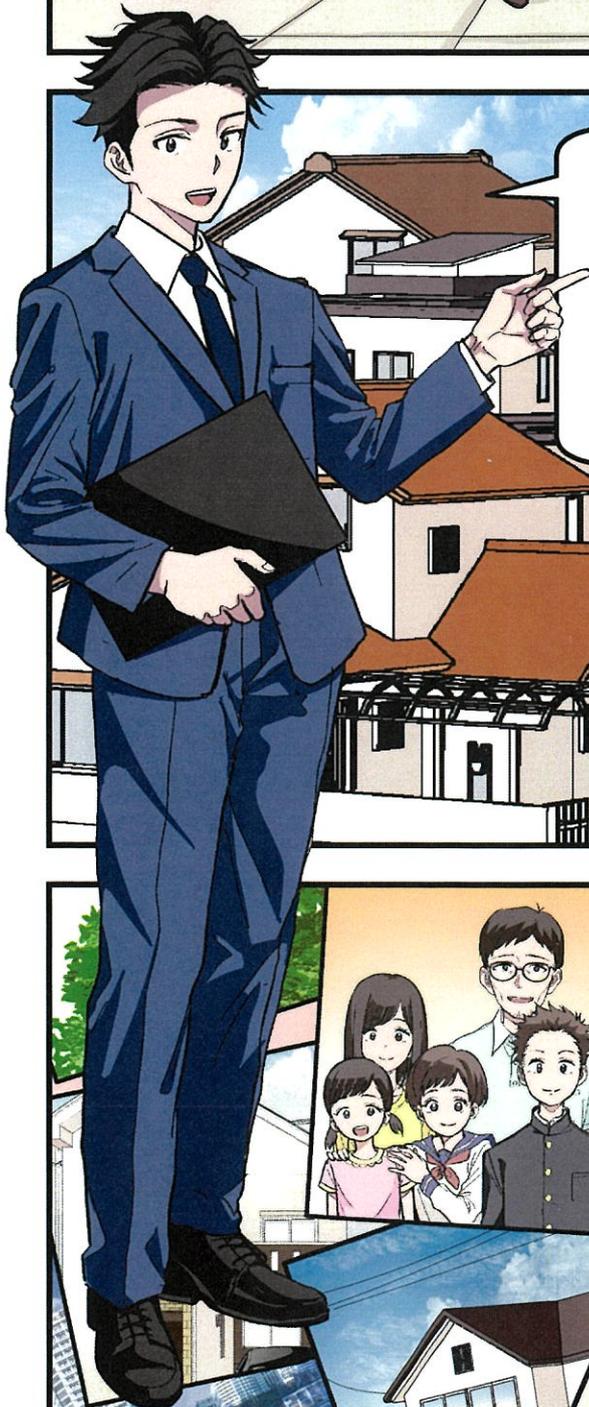
こちらこそ  
有難うございます  
引き続き  
お願いしますね





日々明るく生活を  
送っている

今までと同じ環境で  
買い戻しに向け



リースバックとは投資家・協力者にご自宅を  
売却し賃貸物件として今のお家にそのまま  
住み続けられる制度です  
投資家・協力者に売却するのではなく、親や  
お子様等、親族に売却し住み続けられた方も  
たくさんいます

今では任意売却のみならず、老後資産や  
教育資金、事業資金などに用いられる  
事も多くなっています  
リースバックはとて多いご相談です  
住み続けたいというご希望を私どもに  
お伝えください



# あ | り | が | と | う | の | 声

誠心誠意 文藝して頂き  
ありがとうございました。

スタッフの対応について

全くが知らない事だ、たのぞどうしていい  
のかわかりませんでした。親身に答えて  
くれたのでスッキリしました。

任意売却を終えて

不動産業界の有名な会社に因りある  
ので 誰にお原案いすかが大切で、  
誠心誠意 文藝して頂きありがとうございました。

専門的なアドバイスもいただき  
一生けん命 考えてくれました

スタッフの対応について

私の希望を尊重しながらも、専門的なアドバイス  
もいただき、私にとって何か一番いいのかを一生けん命  
考えてくれました。  
後回しにせず相談して良かったです！

任意売却を終えて

ホッとした一言です。  
こちらにお願いして良かったです。  
主人と二人で前向きに進んでいきたいと思ひます。  
ありがとうございました。

安心して進めることが出来ました。

スタッフの対応について

小さな悩みや不安なことも、真摯に受け止め 対応してくれ  
ました。細かい連絡も随時してくださって 安心して進める  
ことが出来ました。

本当にありがとうございました。

任意売却を終えて

悩みの種が なく大団円 共に喜んでいます。

全て無事に終わったんだと思うと、ホッとします。

お願いして本当に良かったです。

お世話になりました。

佐野様  
拝啓

ずいぶん涼しくなりましたが  
お元気でいらしゃいますか？  
私共は、相変わらずですが 元気に  
頑張っています。

この度は、佐野さんに大変お世話になり  
本当に心より感謝しております。  
今、こうして任めているのも 佐野さんの  
お陰と思っております。  
本当に、本当に、有り難うございました。

敬具

