

# マンガでわかる 任意売却



近畿任意売却支援協会 | ☎ 0120-96-8778

# お家のことでお悩みの あなたへ

---

近畿任意売却支援協会はあなたの不安を和らげ、  
新たな気持ちで新生活を始めるためのお手伝いをいたします。

「今のお家に住み続けたい」  
「引越し費用が欲しい」  
「少しでも多くローンを返済したい」等、  
あなたの希望に沿ったご提案をいたします。

お悩みは一人ひとり違います。  
解決方法もたくさんの選択肢があります。  
おひとりで悩まず、まずは今のお気持ちをご相談ください。

任意売却、リースバックの成功の秘訣は  
あなたの現状を正しく理解することです。

正しい知識と経験で、より良い解決に向け一緒に歩んでいきましょう。



代表  
佐野 雅史

---

※あなたのお悩みを迅速に解決するため、その日のうちに駆け付けられる近畿圏のみのご相談者様に  
限定させていただきます。

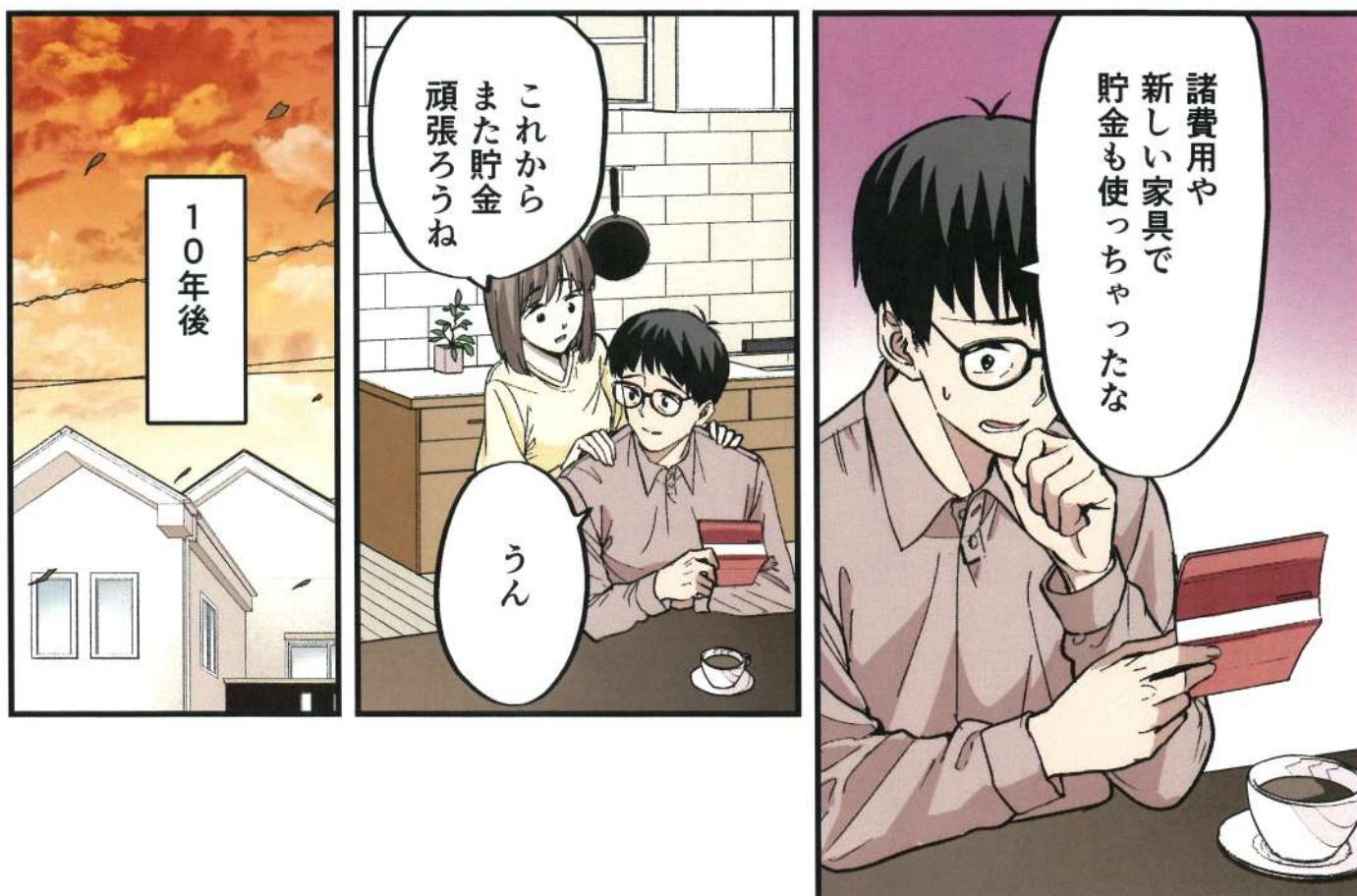
大阪・兵庫・京都・奈良・和歌山・滋賀・近畿圏のご相談者様は安心してご相談ください。

一般社団法人

近畿任意売却支援協会

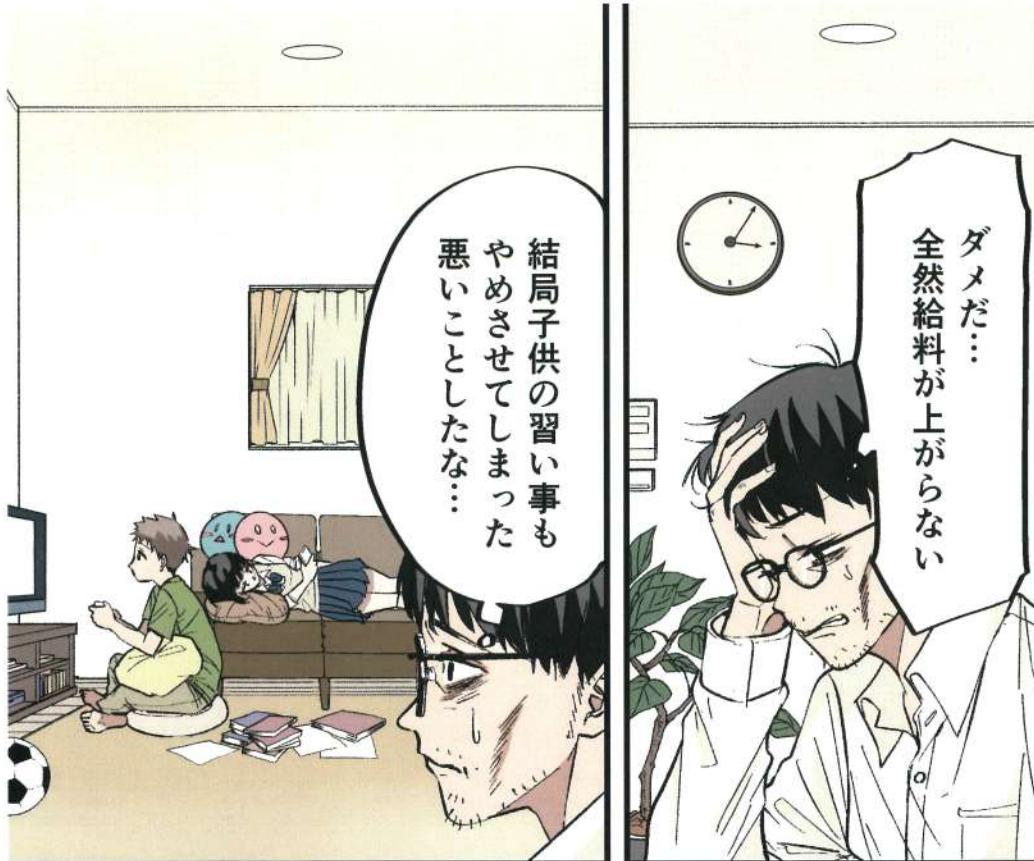
0120-96-8778













競売って何!?  
どういうこと!?

担保不動産競売開始決定

担保不動産  
競売開始決定

私たち  
大丈夫なの!?

もうダメだ  
借金もローンも  
返せない

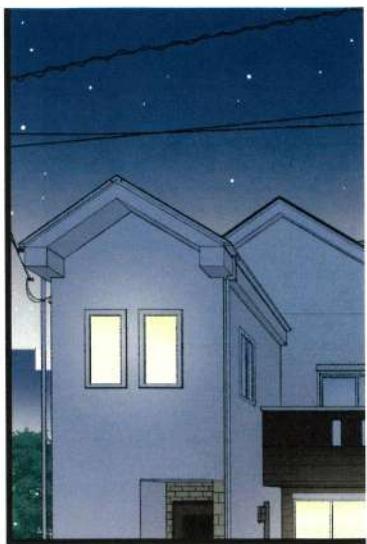
え? 100万?  
そんなに  
もらえるの?  
でもちょっと  
怪しい

主人と相談  
しますので  
今日のところは  
お引き取り  
ください

引越し費用100万  
お渡ししますので  
競売前にこちらで  
任意売却しませんか?

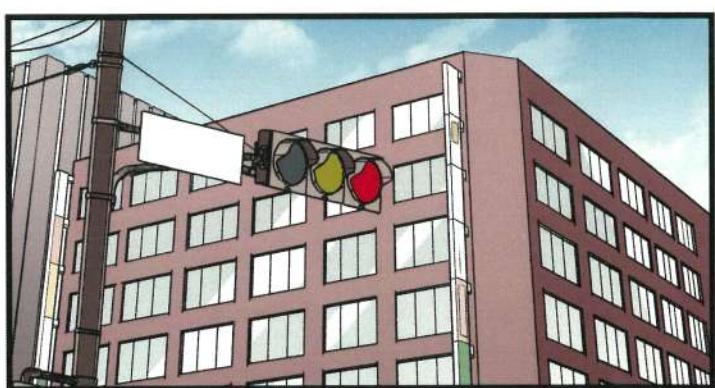
裁判所の資料を  
見てきました

もうすぐ  
競売に  
かかるんですねよね



では  
これまでの事を  
お聞かせ  
いただけますか？

来社されますか  
それともこちらから  
ご訪問することも  
可能です



少し時間はタイトですが  
まだ大丈夫ですよ  
相談していただいて  
よかったです

：大変でしたね  
よく今まで頑張つて  
こられましたね  
奥様も  
心配だったでしょう

家族に言えず  
そのまま競売になつて  
しまう方も  
いらっしゃいます



今からが新しい  
生活のスタートです  
新しい生活をより良く  
始められるよう一緒に  
頑張りましょう！

年間300件以上の  
相談を受けており  
様々な解決実績があります  
お二人の希望通りの  
任意売却ができるように  
頑張ります

今から生活を  
立て直せば  
7年後にまた  
お家を購入することも  
可能ですよ

よろしく  
お願ひ致します

できるだけ借金を減らして  
消費者金融と  
税金の滞納もあるので  
それをなんとかしたいです

それではお二人の  
ご希望をお聞かせ  
いただけますか？

私も心機一転  
借金などを  
リセットしたいです  
それと引越し費用も  
工面できれば…



任意売却では一般に売却するのと変わらないのでローンもより多く返せるんです

競売では税金や消費者金融などに費用は配分されず丸々残つてしまします

その点任意売却では税金の差押や消費者金融の差押仲介手数料も売却代金から配分してもらえるのでお二人に出していくたまく費用はありません

しかし任意売却を進める業者の中には資格を持たない者や知識や経験が乏しい業者もいますさらには100万円を渡すと言つてお金で釣つて実際には払わない業者もいます

債権者から引越費用も出してもらえることもあります場合によっては買主様からも協力してもらえた方もいらっしゃいます

一見ホームページや  
手紙がしつかり  
していそう  
だからと言つて  
信用はできません  
そう言つた業者を  
見極めるのは  
非常に難しいです

そうかも  
されませんが  
僕は佐野さんを  
信じます

債権回収会社の  
担当は何度も  
やり取りをしている  
担当さんだつた為

スムーズに  
交渉もできた

残債は2800万円  
査定額は  
2000万円です  
その為2080万円で  
始めてください

佐野

債権者交渉

弊社は他の  
任意売却業者と違い  
販売にも力を入れています  
ポータルサイトには  
自社のみの掲載となる為  
色々な不動産業者が  
田中さんのお家を  
掲載する事はありません

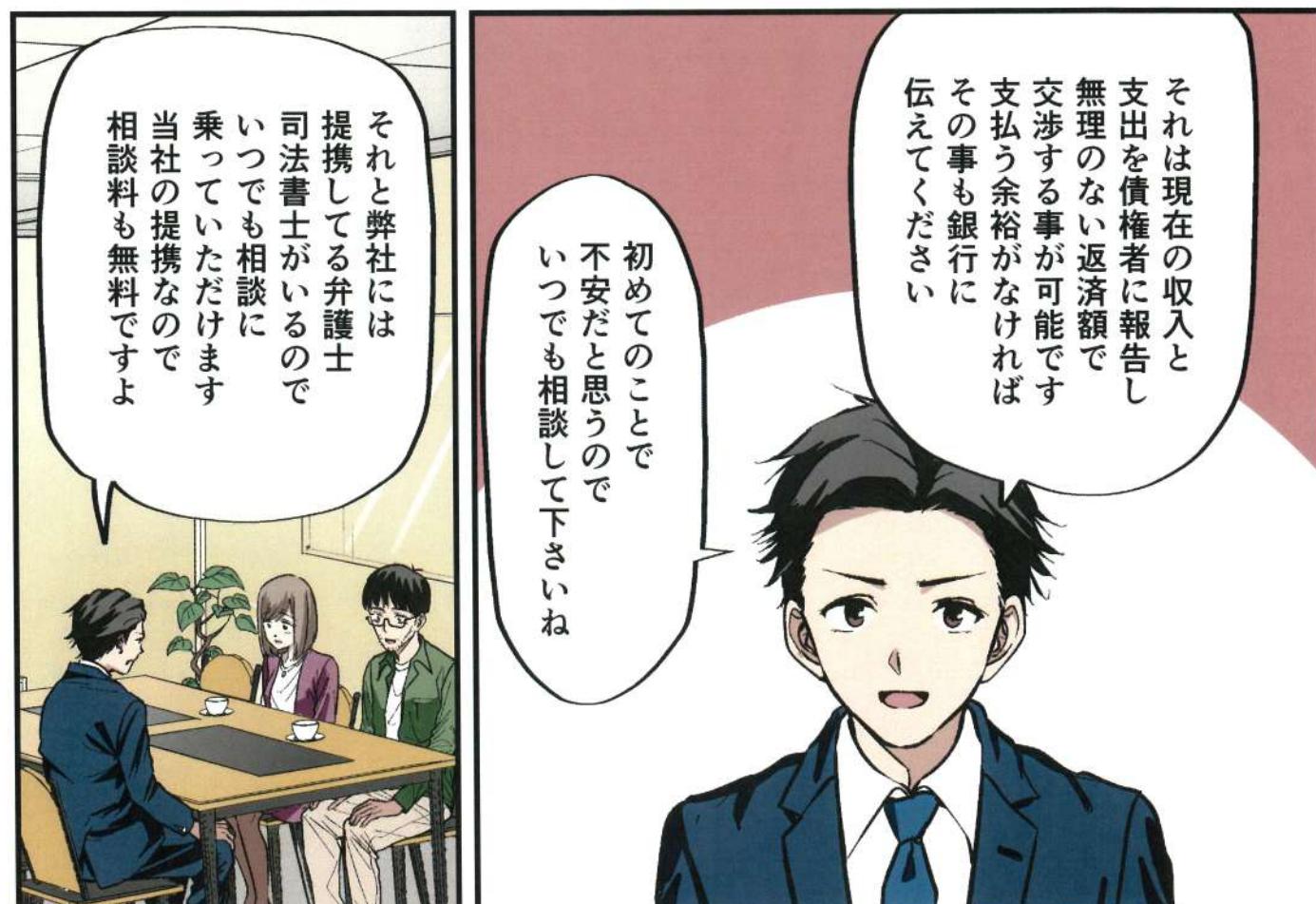
売却

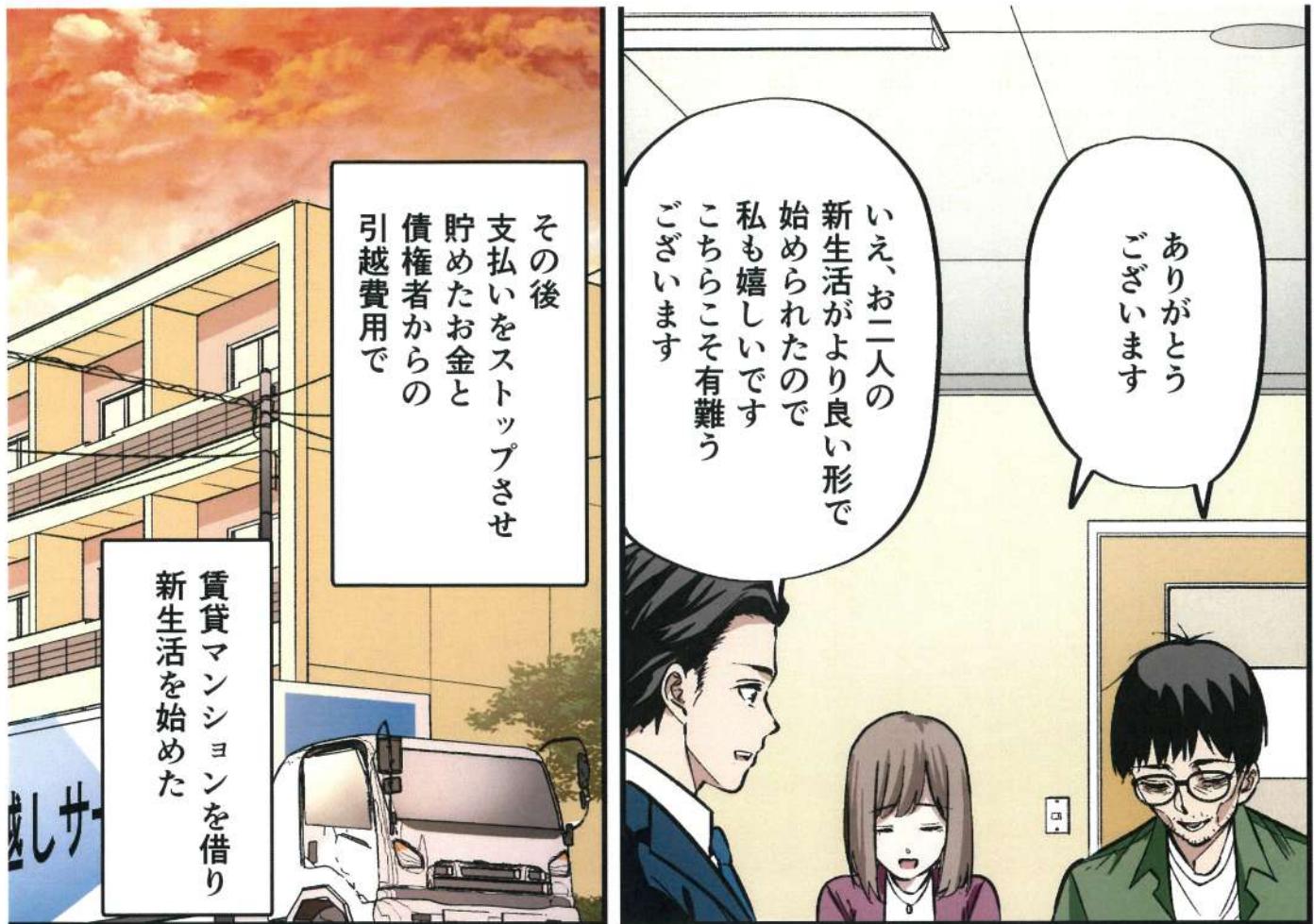
早速内覧の予約がありました  
明日内覧希望なので  
ご協力お願いします  
私も立ち会いますね



税金の滞納は市と債権者と  
お話しして滞納を解消できる  
金額を配分してもらいました  
消費者金融も元金を全額返済し  
利息の分は和解という形で  
解消致しました







賃貸マンションを借り  
新生活を始めた



今では家族仲良く  
新生活を  
楽しんでいます



お悩みは一人一人違います。  
解決方法もたくさんあります。  
お一人で悩まず、まずは今のお気持ちをご相談ください。  
任意売却、リースバックの成功の秘訣はあなたの現状を  
正しく理解する事です。正しい知識と経験で、より良い  
解決に向け一緒に歩んでいきます。

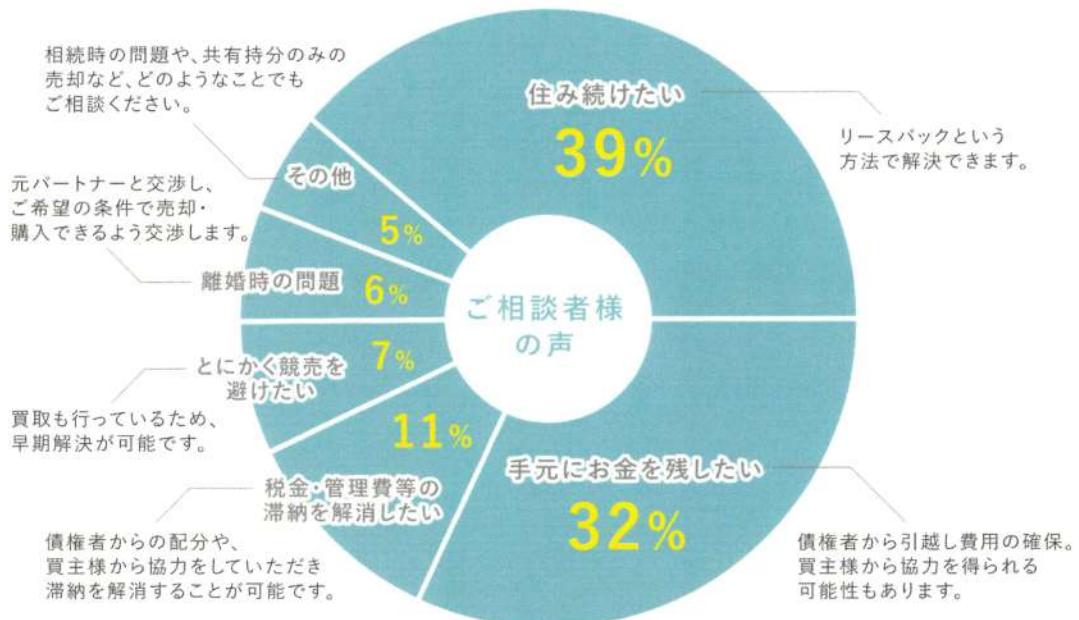


あなたのお悩みを迅速に解決する為  
その日のうちに駆け付けられる近畿圏のみの  
ご相談者様に限定させていただきます。  
大阪・兵庫・京都・奈良・和歌山・滋賀、近畿圏の  
ご相談者様は安心してご相談ください。



## ご相談者様の希望と成功事例

様々なご相談者様のご希望にお応えいたします！



ご家庭によって異なるこれらのお悩みにも  
最適な解決策をご提案いたします！

### 成功事例

所在地	住宅ローン支払	リースバック後のお家賃	所在地	相談内容	結果
大阪市阿倍野区	月14万 ボーナス24万円	9万円	大阪市天王寺区	元パートナーの持分を買い取りたい	銀行で住宅ローンを組み解決
大阪市城東区	月9.6万	6.5万円	大阪市東住吉区	引越し費用が欲しい	100万円の費用を確保
大阪府松原市	月8.2万	4万円	大阪府大東市	引越し費用が欲しい	400万円の費用を確保
神戸市西区	月14.8万 ボーナス36万円	10万円	堺市西区	引越し費用が欲しい	30万円の費用を確保
兵庫県加古川市	月7.4万 ボーナス30万円	7万円	奈良県奈良市	税金等の滞納をなくしたい	滞納額250万円完済
京都市右京区	月11万	9.6万円	奈良県奈良市	住み続けたい、老後資金が欲しい	家賃5万円、手元に1200万円確保
奈良県奈良市	月8.1万円	5万円	兵庫県高砂市	引越し費用が欲しい	70万円の費用を確保
和歌山県和歌山市	月11万円 ボーナス26万円	8.1万円	兵庫県三田市	競売にかかる前に処分したい	依頼から14日間で解決

## 充実のサポート内容で、お悩みをスムーズに解決！

### 相談無料

提携の弁護士や税理士、司法書士がいるため専門的な相談も無料で行えます。

### 実績多數

年間100件以上の相談実績による経験とノウハウがあります。

### しっかり説明

現在の状況や今後の動向など、解決までの道のりを丁寧にご説明いたします。

### 訪問可能

ご病気やお仕事など、いろんな理由でご来店できない場合は、ご自宅やご希望の場所へお伺いいたします。

### 梅田オフィス

〒531-0072

大阪市北区豊崎3丁目20番9号 三栄ビル 407号室

TEL : 06-6743-4567



### 平野オフィス

〒547-0033

大阪市平野区平野西5丁目4-15

TEL : 06-6707-0803



### 都島オフィス

〒534-0021

大阪市都島区都島本通3丁目25番7-8号

TEL : 06-6922-7074



< HP



< LINE



一般社団法人

近畿任意売却支援協会



0120-96-8778